

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 71

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **SERRA PARENTI**

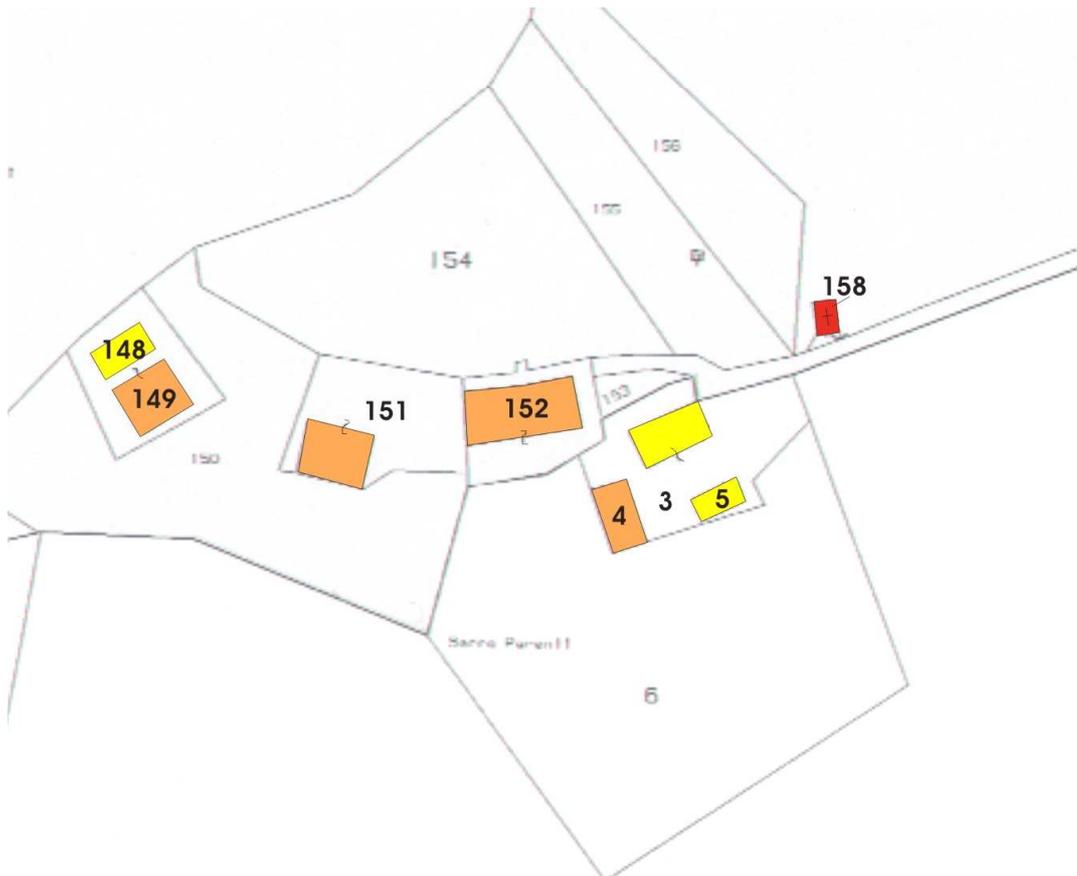
Unità immobiliare n. : Fogli 83 e 98 – Mappali 3-5 / 148 / 149 / 151 /152 / 158

**EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 158/152/4
(TUTELATI DAL P.S.C.)**

**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: 3/5/151/148/149
(TUTELATI DAL R.U.E.)**

Datazione:

- certa: secc. XV-XVIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 57



Foto n. 58



Foto n. 74



Foto n. 76



Foto n. 84



Foto n. 79



Foto n. 78



Foto n. 88



Foto n. 75



Foto n. 83



Foto n. 77



Foto n. 85



Foto n. 86



Foto n. 80



Foto n. 81

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale (a corte aperta)
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale (mapp. 152)
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

La località Serra Parenti è composta da vari edifici tra cui si nota la dimora signorile del sec. XVIII (mapp. 152) ed altri due di origine medievale, poco discosti.

Il nucleo è sede di azienda agricola con parziale utilizzazione degli edifici residenziali e delle altre unità edilizie come servizi agricoli. Ai margini della strada di accesso è il piccolo oratorio dedicato alla Beata Vergine e S. Giuseppe, datato 1742.

L'insediamento è raccolto in una cornice di piante d'alto fusto e di cipressi che la qualificano anche dal punto di vista paesaggistico.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra (mapp. 4)
- in pietra intonacata (mapp. 152)
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (mapp. 151/4/158)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (mapp. 152)

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre con cornici d'arenaria

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria:

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- edificio di culto

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- oratorio
- in abbandono
- in disuso
- agriturismo

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- oratorio
- agriturismo

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 158)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 4/152)
- ripristino tipologico (map. 151)
- ristrutturazione edilizia (mapp. 3/5/148/149)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere